



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

CONSTRUCCIÓN CONDOMINIO SANTA INÉS

DFZ-2022-994-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Claudia Pastore Herrera	<div>X</div> <div>Claudia Pastore Herrera División de Fiscalización</div>
Elaborado	Matías Tapia Riquelme	<div>X</div> <div>Matías Tapia Riquelme División de Fiscalización</div>

MAYO 2022



1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Construcción Condominio Santa Inés	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Santa Inés N°3577, La Florida
Provincia: Santiago	
Comuna: La Florida	
Titular de la unidad fiscalizable: Inmobiliaria Los Silos III S.A.	RUT o RUN: 77.390.390-5
Domicilio titular: Av. del Valle N°850, Edificio Corporativo, Huechuraba	Correo electrónico: rposada@phcorp.cl
	Teléfono: +56 24831100



2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 REVISIÓN DOCUMENTAL

N°	Nombre del documento revisado	Fuente documento	Observaciones
1	Informe Técnico de Monitoreo Ambiental – Construcción Condominio Santa Inés, Etapa de Construcción. Abril – Mayo 2022	Documentación requerida a través de Acta de Inspección de fecha 13 de abril de 2022	--

4 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
Exigencia asociada	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																		
	<table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																		
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																
	Zona I	55	45																
	Zona II	60	45																
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																			
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																			
b) NPC para Zona III de la Tabla 1																			



**Hechos
constatados**

En el marco de denuncia 173-XIII-2022, 174-XIII-2022 y 176-XIII-2022, con fecha 13 de abril de 2022 personal fiscalizador de la SMA visitó domicilio receptor, con el objeto de medir los Niveles de Presión Sonora emitidos por la construcción de Condominio Santa Inés. Sin embargo, en el lugar, no fue posible completar el procedimiento de medición, debido a que únicamente se percibió una fuente de ruido, correspondiente a movimiento de maquinaria, y que tuvo una duración menor a 1 minuto.

Dado lo anterior, se requirió al titular declarar sus emisiones de ruido actuales, a través del Acta de Inspección elaborada. Se recibió respuesta al requerimiento con fecha 05 de mayo de 2022, a través de documento "Informe Técnico de Monitoreo Ambiental – Construcción Condominio Santa Inés, Etapa de Construcción – Abril – Mayo 2022", que da cuenta de mediciones de ruido ejecutadas por la ETFA Semam entre las días 28 de abril de 2022 y 02 de mayo de 2022, en los receptores indicados en Tabla 1.

Punto	Coordenadas UTM Datum WGS 84 Huso 19s		Descripción
	Este	Norte	
1	355.803	6.287.450	Vivienda de dos pisos ubicada en Pasaje Señora del Carmen 9706. Medido en habitación de tercer piso.
2	355.812	6.287.414	Vivienda de dos pisos ubicada en Pasaje Señora del Carmen 9718. Medido en habitación de tercer piso.
3	355.809	6.287.364	Edificio ubicado en Santa Amalia 3544, Torre 6. Medido en estacionamiento días 28 y 29 de abril y en caja escala día 2 de mayo.
4	355.804	6.287.308	Caja escala edificio, Torre 8, ubicado en Santa Amalia 3544
5	355.803	6.287.260	Caja escala edificio, Torre 3, ubicado en Santa Amalia 3544

Tabla 1: Receptores evaluados.

Se revisaron los antecedentes presentados según indicaciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose lo siguiente:

- Instrumental: Tanto sonómetro como calibrador cuentan con su certificado de calibración vigente, expendido por el Instituto de Salud Pública de Chile.
- Metodología: Las mediciones se ajustan a lo establecido en el D.S. N°38/11 MMA, en cuanto a posición de sonómetro, número de mediciones, valores registrados, entre otros.
- Zonificación: Se conforma la zona y homologación presentada en reporte técnico, ubicándose los receptores en zona U-Vev3 del PRC de La Florida, homologable a Zona III para efectos del D.S. N°38/11 MMA.
- Resultados: Existe superación de los límites establecidos en la norma de emisión de ruidos vigente, constatándose una excedencia de 11 dB en receptor R1 y de 1 dB en receptor R3, el día 29 de abril de 2022; y una excedencia de 13 dB en receptor R1, el día 02 de mayo de 2022.



Conclusiones	Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III en periodo diurno, generándose una excedencia de 11 dBA y 13 dBA en la ubicación del Receptor N°R1, y de 1 dB en receptor R3, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada.
---------------------	--



5 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de Inspección de fecha 13 de abril de 2022
2	Informe Técnico de Monitoreo Ambiental – Construcción Condominio Santa Inés, Etapa de Construcción. Abril – Mayo 2022

